

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2013 г.
по ул. Южная д. 15

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<u>Исходные данные</u>		
	Количество квартир	27	
	Количество проживающих	73	
	Общая площадь жилых помещений, м2	1 562,40	
	Площадь придомовой территории, м2		
	Площадь механизированной уборки, м2	648,00	
	Площадь санитарной обработки, м2	1 042,00	
	Площадь лестничных клеток до 3-го этажа, м2	166,50	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	66,60	
	Задолженность на 01.07.2013 г.		54 272,37
	Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		215 671,22
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		163 098,06
	Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)		106 845,53
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		102 253,52
	Результат (поступило-расходы)		60 844,54
	Сальдо по работам на 01.07.2013 г.		-
	Денежный фонд дома		60 844,54
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		38 559,00
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток, ручная уборка придомовой территории (зарплата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	28 023,00
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	10 536,00
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования	ежедневно	14 700,00
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		44 505,56
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	9 186,91
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевого счета, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	30 811,12
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	4 507,52
	Прочие прямые затраты		4 488,96
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	4 488,96